

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Płocka w dniu 9 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 9 kwietnia 2026 od godziny 18:30 do godziny 20:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dla rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Płocka, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy.

Data i godzina dyżuru: 9 kwietnia 2026 r., godz. 18:30-20:00.

Miejsce dyżuru: aula Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (I piętro).

Forma: dyżur stacjonarny.

Spotkanie odbyło się w auli Urzędu Miasta Płocka, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, między innymi poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Urzędu Miasta Płocka.

Obecni na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta Płocka:

Piotr Niesłuchowski – p.o. Dyrektora Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Daniel Falandysz - kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Anna Franczak - główny specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Małgorzata Grzelak – starszy specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta.

Obecni na spotkaniu ze strony Wykonawcy projektu Planu ogólnego:

Radosław Jończak – główny projektant planu,
Maria Shashorina – projektant.

Przebieg dyżuru:

Podczas dyżuru wyjaśnień dotyczących projektu Planu ogólnego udzielał Pan Radosław Jończak oraz Pani Maria Shashorina. Dyżur równolegle prowadziło dwóch projektantów na dwóch osobnych stanowiskach. Koordynację dyżuru, ewidencję uczestników oraz wsparcie merytoryczne w poruszanych w trakcie dyżuru tematach zapewniali przedstawiciele Urzędu Miasta Płocka.

Na dyżur nie obowiązywały zapisy, a konsultacje w ramach dyżuru były przeprowadzane zgodnie z kolejnością zgłoszenia. Dyżur trwał około 1,5 godziny, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć zadania pytania odbyły rozmowę z projektantami.

Dyżur miał formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektanci udzielali odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące wskazanych przez nich nieruchomości. Dodatkowo projektanci

wyjaśniali przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian w projekcie planu. Podczas rozmów projektanci zwracali szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru dotyczyły:

- możliwości wyznaczenia strefy planistycznej obejmującej teren zabudowy mieszkaniowej w lokalizacjach wskazanych przez rozmówców, między innymi przy ul. Maszewskiej, przy ul. Traktowej na osiedlu Winiary oraz przy ul. Parcele. Omówiono ograniczenia dotyczące wyznaczania stref, zależne od lokalizacji oraz inne możliwe sposoby realizacji zabudowy, np. poprzez złożenie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
- możliwości zmiany strefy otwartej SO na osiedlu Trzepowo na inną strefę planistyczną oraz ewentualne następstwa takiej zmiany lub jej braku, w tym związane z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenia działalności rolniczej,
- możliwości wyznaczenia stref innych niż mieszkaniowe w lokalizacjach wskazanych przez uczestników dyżuru,
- sposobu wyznaczenia korytarza pod przebieg linii kolejowej CPK w projekcie planu ogólnego,
- zagospodarowania terenów zieleni na skarpie w rejonie ul. Norbertańskiej,
- sposobu składania uwag do projektu planu oraz wypełnienia formularza, a także terminy składania uwag,
- dalszych etapów prac nad Planem ogólnym oraz prawdopodobne terminy realizacji kolejnych etapów.

Z dyżuru skorzystało 14 interesariuszy.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła:

Maria Shashorina w dniu 9 kwietnia 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falandysz
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta

(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik:

Lista uczestników spotkania (nie podlega publikacji).